Appartement

90m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

830 000€







DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laforêt-City!A Luxembourg-Bonnevoie, appartement traversant de 90m² habitables situé au 3ème étage d'une résidence de 1995 avec ascenseur.Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un living donnant accès au 1er balcon de 7m², d'une cuisine équipée séparée avec accès au 2nd balcon de 6m², de deux chambres à coucher (12.40 et 15.85m²), d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un débarras.Buanderie commune, emplacement de intérieur et cave.Idéalement situé, à proximité de toutes commodités, commerces, piscine, transports en commun et à 350 mètres de la station de Tram "dernier sol".Appartement disponible de suite !Frais d'agence : 3% du prix de vente +16% de TVA à charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862081