



## DESCRIPTION DU BIEN

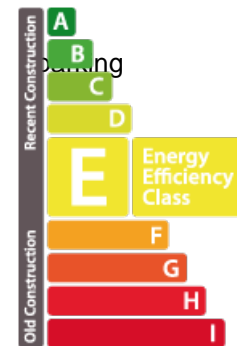
Exclusivité Laforêt-City!A Luxembourg-Bonnevoie, appartement traversant de 90m<sup>2</sup> habitables situé au 3ème étage d'une résidence de 1995 avec ascenseur. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un living donnant accès au 1er balcon de 7m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée séparée avec accès au 2nd balcon de 6m<sup>2</sup>, de deux chambres à coucher (12.40 et 15.85m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un débarras. Buanderie commune, emplacement de intérieur et cave. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités, commerces, piscine, transports en commun et à 350 mètres de la station de Tram "dernier sol". Appartement disponible de suite ! Frais d'agence : 3% du prix de vente +16% de TVA à charge du vendeur.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862081>