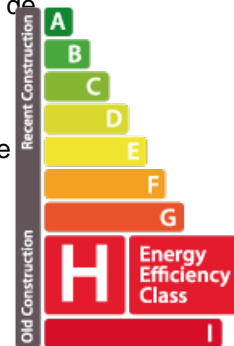


## DESCRIPTION DU BIEN

Un bien d'exception à vendre sur Esch-sur-Alzette! N'hésitez pas à nous contacter au 621 146 699 Laforêt Luxembourg vous propose à la vente une belle maison mitoyenne de très haut standing totalement rénovée située dans une rue calme et à proximité de toutes les commodités. Vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte donnant accès sur une petite terrasse couverte avec un jardin clôturé, un WC séparé. Au premier niveau, vous trouverez deux chambres à coucher bien éclairées et spacieuses. Au deuxième niveau, une chambre à coucher et une pièce aménagée en bureau ainsi qu'une salle de bain avec une baignoire et une cabine de douche. Une grande cave et une buanderie au sous sol complètent ce bien. Chaudière à condensation gaz de 2021 Toiture refaite à neuf en 2013 Pour de plus amples informations et pour planifier une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter au 621 146 699 omalek@laforet.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 134m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862092>