

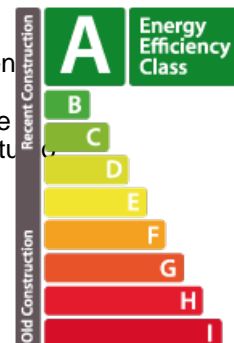


## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laforêt-City.A Luxembourg-Gasperich, au cœur du nouveau quartier de la Cloche d'Or, magnifique studio meublé de 31m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie donnant accès à une spacieuse terrasse de 15m<sup>2</sup> avec espace de rangement et vue sur une partie du nouveau parc de Gasperich, et d'une salle de douche avec WC.Buanderie commune, emplacement de parking intérieur et cave.Possibilité d'acquérir un second emplacement de parking intérieur en supplément.Pour votre confort : chauffage au sol, triple vitrage, volets électriques, VMC double-flux, système domotique, alarme.Studio actuellement loué.Frais d'agence : 3% du prix de vente +16% de TVA à charge du vendeur.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 31m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862105>