Studio

31m²
Luxembourg-Gasperich

570 000€







DESCRIPTION DU BIEN

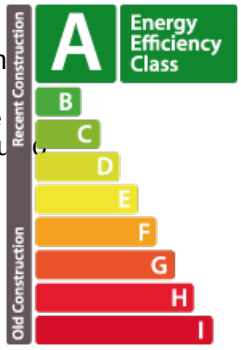
Exclusivité Laforêt-City.A Luxembourg-Gasperich, au cœur du nouveau quartier de la Cloche d'Or, magnifique studio meublé de 31m² situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie donnant accès à une spacieuse terrasse de 15m² avec espace de rangement et vue sur une partie du nouveau parc de Gasperich, et d'une salle de douche avec WC.Buanderie commune, emplacemen de parking intérieur et cave.Possibilité d'acquérir un second emplacement de parking intérieur en supplément.Pour votre confort : chauffage au sol, triple vitrage, volets électriques, VMC double-flux, système domotique, alarme.Stu actuellement loué.Frais d'agence : 3% du prix de vente +16% de TVA à charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 31m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862105