

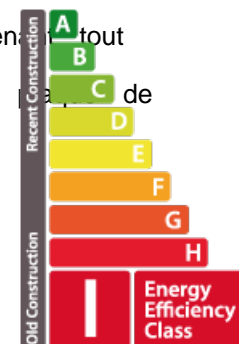


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Experts *** 21 ans d'expérience immobilière *** Monsieur Philippe gsm 621496303 vous propose :Appartement situé en rez-de-chaussée d'une petite résidence dans un état exceptionnel situé à 8mn à pied de l'administration communale, à 300 m de l'école internationale et à 15 mn en autobus de l'université de Belval.Il est composé ainsi :Belle cuisine équipée comprenant l'électroménager nécessaire avec simplement un réfrigérateur encastrable à insérer dans le meuble existant, hotte aspirante, four, lave-vaisselle et cuisson en vitrocéramique, l'ensemble n'ayant jamais servi.Pièce attenante d'environ 20 m2 sur carrelages haut de gamme posés sur un sol isolé, salle de douche à l'italienne avec toilette et meuble lavabo, le tout entièrement neuf.Toutes prises internet existantes. Volets roulants électriques pour toutes les fenêtres. Chaudière collective au gaz, chauffe-eau individuel.Porte blindée avec serrure 3 points.Un petit placard extérieur parfait pour entreposer vos...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 32m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862106>