Appartement

32m² 1 Chambre(s)
Esch-Sur-Alzette

305 000€







DESCRIPTION DU BIEN

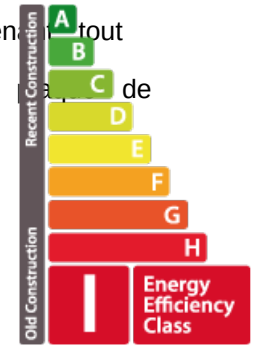
Laforêt Experts *** 21 ans d'expérience immobilière *** Monsieur Philippe gsm 621496303 vous propose :Appartement situé en rez-de-chaussée d'une petite résidence dans un état exceptionnel situé à 8mn à pied de l'administration communale, à 300 m de l'école internationale et à 15 mn en autobus de l'université de Belval.Il est composé ainsi :Belle cuisine équipée comprenant tout l'électroménager nécessaire avec simplement un réfrigérateur encastrable à insérer dans le meuble existant, hotte aspirante, four, lave-vaisselle et plaque de cuisson en vitrocéramique, l'ensemble n'ayant jamais servi.Pièce attenante d'environ 20 m2 sur carrelages haut de gamme posés sur un sol isolé, salle de douche à l'italienne avec toilette et meuble lavabo, le tout entièrement neuf.Toutes prises internet existantes. Volets roulants électriques pour toutes le fenêtres. Chaudière collective au gaz, chauffe-eau individuel.Porte blindée avec serrure 3 points.Un petit placard extérieur parfait pour entreposer vos...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 32m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862106