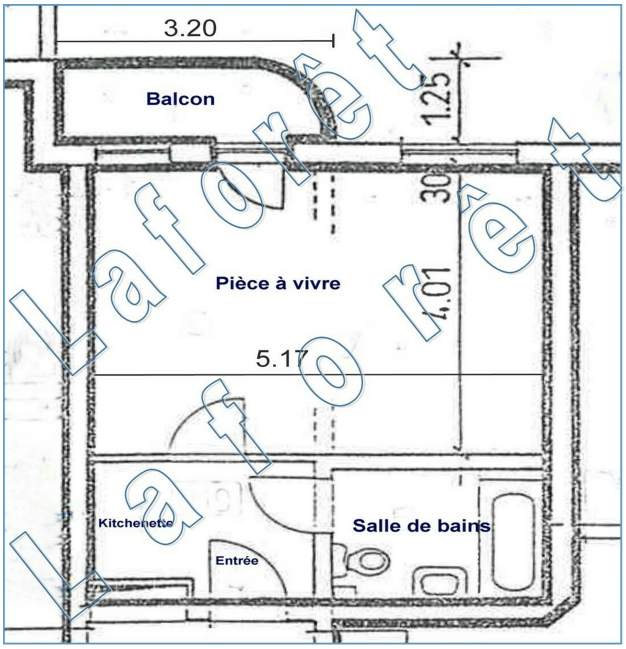
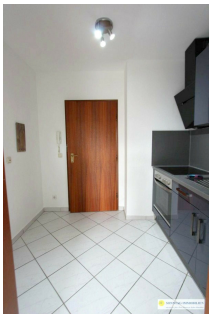
Studio

36m² 1 Chambre(s)
Esch-sur-Alzette

320 000€







DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Experts, Monsieur Philippe *** 21 ans d'expérience immobilière *** Gsm 621496303, Email Experts@laforet.luVous présente ce bel objet :Studio très lumineux situé à Esch-Lallange dans une résidence construite en 1998,sur une surface totale de 36 m2 avec un balcon bénéficiant d'une vue dégagée, l'appartement se décline autour d'une entrée donnant sur l'espace kitchenette et la salle de bains avec wc, lavabo et grande baignoire avec fixation pour la douche. En face de l'entrée, vous accédez à la grande pièce à vivre de plus de 20 m2 baignée de lumière agrémentée du large balcon de 3,66 m2.Les prestations sont de très bon niveau avec tous les ouvrants en double vitrage, isolation phonique par cloisonnement traditionnel et surtout le calme car l'appartement est situé sur l'arrière du bâtiment sans aucun trafic automobile ou pollution élevée.Une cave privée et la buanderie commune complètent avantageusement ce beau studio.Dernières avances sur charges : 140 €/moisLe stationnement est...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 36m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862129