



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Experts, Monsieur Philippe *** 21 ans d'expérience immobilière *** Gsm 621496303, Email Experts@laforet.lu Vous présente ce bel objet : Studio très lumineux situé à Esch-Lallange dans une résidence construite en 1998, sur une surface totale de 36 m² avec un balcon bénéficiant d'une vue dégagée, l'appartement se décline autour d'une entrée donnant sur l'espace kitchenette et la salle de bains avec wc, lavabo et grande baignoire avec fixation pour la douche. En face de l'entrée, vous accédez à la grande pièce à vivre de plus de 20 m² baignée de lumière agrémentée du large balcon de 3,66 m². Les prestations sont de très bon niveau avec tous les ouvrants en double vitrage, isolation phonique par cloisonnement traditionnel et surtout le calme car l'appartement est situé sur l'arrière du bâtiment sans aucun trafic automobile ou pollution élevée. Une cave privée et la buanderie commune complètent avantageusement ce beau studio. Dernières avances sur charges : 140 €/mois Le stationnement est...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 36m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862129>