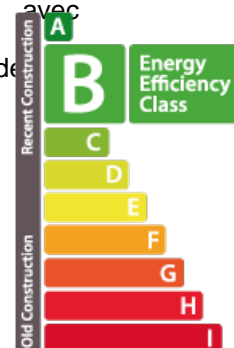


## DESCRIPTION DU BIEN

A Luxembourg-Bonnevoie, au 1er étage d'une résidence bien entretenue de 2013 avec ascenseur, bel appartement meublé d'une superficie de 56m<sup>2</sup>. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le living donnant accès au balcon, d'une chambre à coucher et d'une salle de douche avec WC. Emplacement de parking intérieur et cave. Jardin commun. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités, et à 350 mètres de la station de Bonnevoie. L'appartement est actuellement loué.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862133>