

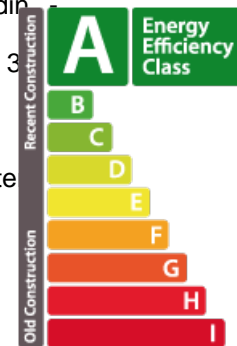


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Privilège vous propose à la vente une maison moderne de 2019 sur un terrain de 6,15 ares à GRASS orienté sud-est, Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Un hall d'accueil - Toilette séparée ±3 m<sup>2</sup> - Un bureau de ±12 m<sup>2</sup> - Une pièce de vie, d'une surface de 70 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et le jardin. Une cuisine entièrement équipée - Un garage pour 2 voitures côte à côte 1er étage : - Un hall - Une belle suite parentale de ±22 m<sup>2</sup> avec une salle de bain.- 3 chambres à coucher (±20 m<sup>2</sup>, ±16 m<sup>2</sup>, et ±19 m<sup>2</sup>). - Une Salle de douche.Au sous-sol : - Un grand sous-sol de 133 m<sup>2</sup> avec buanderie, 3 grandes caves et un local technique et un accès directe vers l'extérieur. L'extérieur : Une grande terrasse et un beau jardin fait le tour de la maison. Energiepass : A-B Pour visiter ce bien, Contactez Edita NEGRO 621 744 799.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862138>