

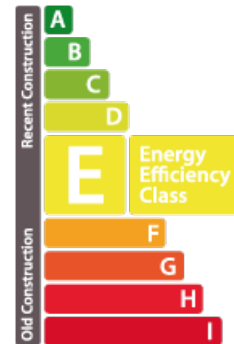


DESCRIPTION DU BIEN

A vendre a Athus Maison libre des trois côté avec une surface d'environ 98m² et sur un terrain de 6 ares. Cette maison se compose ainsi: Au rez-de-chaussée ; Un Hall d'entrée Un bureau ou chambre d'enfant Une salle de douche avec WC Une cuisine ouverte sur salle a manger et salon. A l'étage ; 2 chambres dont une passante Possibilité d'aménager les combles en 3ème chambre.* Dalles en bois ----- A cette maison se rajoute encore ----- Un emplacement de parking privé fermé Deux Garages Un grand joli jardin Une cave Double Vitrage en PVC Chauffage au gaz de ville Citerne d'eau pluviale Électricité aux normes DPE: ERC : 540 Euros Possibilité de la réduction des frais d'enregistrement Prix a 269 mil euros Pour plus d'information ou une visite contactez Mme Silva Rita +352691941079 On vous met en relation avec un partenaire financier pour l'obtention de votre financement

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 98m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO₂



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862150>