



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

A vendre a Petange un bel appartement d'environ 75m<sup>2</sup> dans une résidence de 16 appartements avec ascenseur. Dans un quartier très calme cet appartement lumineux situé au rez-de-chaussée se compose ainsi: Un hall d'entrée, Un couloir avec un grand placard en bois massif intégré Une cuisine semi-ouverte ( bois massif) Um séjour Une salle de bain Un WC séparé Deux chambres (16 m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>) L'appartement dispose aussi d'une buanderie commune, un jardin commun, une cave privée et un garage ( box fermé) privé. Charges mensuels: 230 Euros Chauffage au gaz de ville Nouvelles fenetres double vitrage ( 2 ans) Proche de toute les commodités mais situé dans un endroit paisible ne rater pas cette opportunité Prix proposé a 529.000 Euros Pour plus d'information ou une visite contactez moi ai 00352 691774851

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862151>