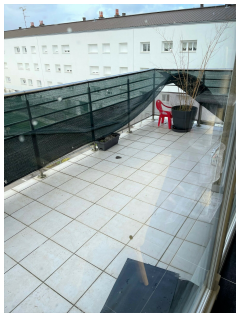
Appartement

103m² 2 Chambre(s)
Lexy

315 000€







DESCRIPTION DU BIEN

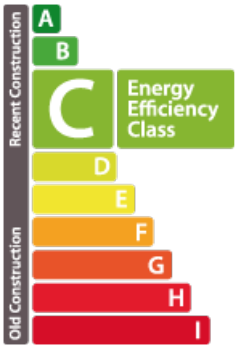
Laforêt Privilège, vous propose à la vente un appartement à LEXY en France à 10mn de la Frontière Luxembourgeoise.Contact : Mr LALOU +352 661 744 799 ou privilege@laforet.luSitué au 3ème et dernier étage d'une résidence très calme, avec ascenseur. Ce bien se compose comme suit : - D'une entrée avec dressing ouvrant sur un séjour spacieux de 50m2, très lumineux, avec cuisine ouverte entièrement équipée. -Une grande baie vitrée ouvrant sur un balcon d'environ 10m2, avec vue dégagée orientée sud-ouest.- De deux chambres de 12 m2 et 13 m2.- D'une grande salle de bain équipée d'une baignoire et de doubles vasques.- WC séparé.- D'un grand cellier (6,3 m2) avec arrivée et sortie d'eau permettant d'y mettre une machine à laver et nombreux rangements.- De deux places de parking : une en souterrain et une en extérieur Immeuble de 2009Chaudière à gaz de 2019, chauffage au gazVolets électriques centralisés, thermostat réglable. DPE énergie : C. DPE GES : DCharges de copropriété : 331 euros par...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 103m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862170