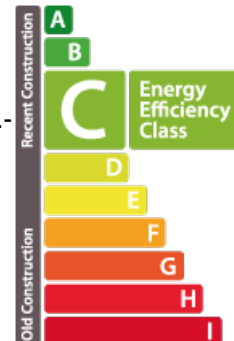


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Privilège, vous propose à la vente un appartement à LEXY en France à 10mn de la Frontière Luxembourgeoise. Contact : Mr LALOU +352 661 744 799 ou privilege@laforet.lu Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence très calme, avec ascenseur. Ce bien se compose comme suit : - D'une entrée avec dressing ouvrant sur un séjour spacieux de 50m², très lumineux, avec cuisine ouverte entièrement équipée. - Une grande baie vitrée ouvrant sur un balcon d'environ 10m², avec vue dégagée orientée sud-ouest. - De deux chambres de 12 m² et 13 m². - D'une grande salle de bain équipée d'une baignoire et de doubles vasques. - WC séparé. - D'un grand cellier (6,3 m²) avec arrivée et sortie d'eau permettant d'y mettre une machine à laver et nombreux rangements. - De deux places de parking : une en souterrain et une en extérieur Immeuble de 2009 Chaudière à gaz de 2019, chauffage au gaz Volets électriques centralisés, thermostat réglable. DPE énergie : C. DPE GES : D Charges de copropriété : 331 euros par...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 103m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862170>