Maison jumelée

100m² 4 Chambre(s)
Mexy

255 000€







DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Mexy , jolie maison jumelée d'environ 170m2 de surface brute dont 100m2 habitables sur un terrain de 2 ares 63ca .Elle se compose ansi:Hall d'entrée, cuisine séparée, salon/salle a manger et un WC séparé A l'étage : 3 chambres et une salle de bain Au 2eme etage: (sous-combles) une piece pouvant servir de chambre supplémentaire et un grenier aménageable (15m2) Vous trouverez au rez-de-jardin :Un garage avec une fosse , un atelier et un local technique. A ce bien se rajoute un deuxième garage avec une deuxième fosse un local fermé avec barbecue (idéal pour l'hiver) Au dessus du garage une surface d'environ 25m2 que vous pouvez aménager selon vos besoin. Un jardin bien orienté est a votre disposition pour les beaux jours qui arrivent. Les plus de la maison +++??Chaudière au gaz revisée tous les ans??Toiture Recente??Double vitrage??Deux Garages??Pas de gros travaux a prévoir ??Isolation sur les combles??Salle de bain renové en 2016 Citerne d'eau de pluie avec une pompeDPE ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 100m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862171