



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

A vendre à Mexy , jolie maison jumelée d'environ 170m² de surface brute dont 100m² habitables sur un terrain de 2 ares 63ca .Elle se compose ainsi:Hall d'entrée, cuisine séparée, salon/salle a manger et un WC séparé A l'étage : 3 chambres et une salle de bain Au 2eme etage: (sous-combles) une piece pouvant servir de chambre supplémentaire et un grenier aménageable (15m²) Vous trouverez au rez-de-jardin :Un garage avec une fosse , un atelier et un local technique. A ce bien se rajoute un deuxième garage avec une deuxième fosse un local fermé avec barbecue (idéal pour l'hiver) Au dessus du garage une surface d'environ 25m² que vous pouvez aménager selon vos besoin. Un jardin bien orienté est a votre disposition pour les beaux jours qui arrivent. Les plus de la maison +++??Chaudière au gaz révisée tous les ans??Toiture Recente??Double vitrage??Deux Garages??Pas de gros travaux a prévoir ??Isolation sur les combles??Salle de bain renové en 2016 Citerne d'eau de pluie avec une pompeDPE ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 100m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862171>