



DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente un Local commercial à Esch/Alzette. Contact : Mme NEGRO +352 621 744 799 ou privilege@laforet.lu Proche du centre ville, 150 m² sur 2 niveaux et une terrasse de 15,61 m² à Esch-sur-Alzette (zone piétonne rue du Brill). Le local a été Entièrement rénové en 2023. Très lumineux avec une Cave Le loyer annuel HTVA et hors charges s'élève à 30 000€ net. Il se compose comme suit: RDC: - espace commerce de +/-85 m² avec vitrine et toiture végétale, une terrasse de 15,61 m², Niveau -1 :- espace commerce de +/-62 m², - Local 5,40 m², - 2 WC. Pour plus d'informations ou une visite des lieux, merci de contacter notre agence au 26 54 02 03. Mme NEGRO.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 120m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862189>