Commerce

120m²
Esch-Sur-Alzette

497 000€







DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente un Local commercial à Esch/Alzette. Contact : Mme NEGRO +352 621 744 799 ou privilege@laforet.luProche du centre ville, 150 m² sur 2 niveaux et une terrasse de 15,61 m² à Esch-sur-Alzette (zone piétonne rue du Brill). Le local a été Entièrement rénové en 2023.Très lumineux avec une CaveLe loyer annuel HTVA et hors charges s'élève à 30 000€ net.Il se compose comme suit:RDC: - espace commerce de +/-85 m² avec vitrine et toiture végétale, une terrasse de 15,61 m²,Niveau -1 :- espace commerce de +/-62 m²,- Local 5,40 m²,- 2 WC.Pour plus d'informations ou une visite des lieux, merci de contacter notre agence au 26 54 02 03. Mme NEGRO.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 120m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862189