Maison individuelle

164m² 4 Chambre(s)
Aubange

579 000€





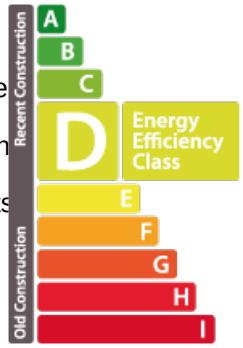


DESCRIPTION DU BIEN

A Vendre en exclusivité Magnifique MAISON individuelle de plain-pied surélevé sur 6 ares et 23ca de terrain. Dans un quartier très calme a Aubange avec une belle vue venez découvrir cette charmante maison des années 70 rénovée dans les 3 derniers années.Elle se compose ansi:Rez-de-chaussée : Garage , buanderie, chaufferie et cave. Rez-de-jardin : Hall D'entrée, cuisine séparée, séjour très lumineux avec accès a l'extérieur , 3 chambres (entre 11m2, 12 m2 et 15m2) , 1 bureau (10m2), un WC séparé et une salle de bain.Surface habitable 150m2Surface Brute 322m2 Terrain 623m2 Chauffage fuel PEB DRC 1035 Euros Les +++Électricité aux normes Chaudière récente buderusFaçade refaite a 2 an (isolation et cépi)Nouvelle toitureDouble vitrage Climatisation réversible (air chaud et froid)Cheminé dans la pièce a vivre Faux plafond partout avec des spots leds intégrés .Factures disponibles des travaux réalisés avec garantie.Prix proposé a 579.000 EurosPour visiter contactez le 00352 691774851 J...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 164m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862192