

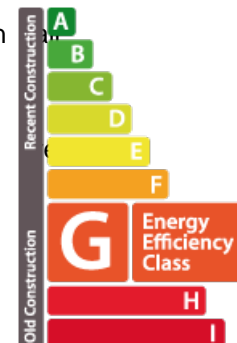


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison à rénover À VENDRE à Petange. Contactez Mme NEGRO +352 621 744 799 ou [privilege@laforet.lu](mailto:privilege@laforet.lu) Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier, vous propose une maison complètement à rénover d'une surface habitable de +/- 200 m<sup>2</sup> utile, La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - un hall d'entrée ; - un living avec sortie jardin ; 40 m<sup>2</sup> - une cuisine ; Au 1er étage : - Un - 3 chambres ; - Une salle de douche. Au 2<sup>e</sup> étage : - 1 grande suite parentale ou 2 chambres. Au sous-sol : - chaufferie - Buanderie ; - Cave TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉ : Fenêtre triple vitrage et volets électriques Toutes les Dalles béton Chaudière neuve et boiler Escalier béton électricité Chauffage au sol au niveau Conduite d'eau Contactez Mme NEGRO +352 621 744 799 ou [privilege@laforet.lu](mailto:privilege@laforet.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ [laforet@laforet.lu](mailto:laforet@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862203>