



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforet Bascharage Jerome Thomann à le plaisir de vous présenter cette appartement de +/- 90,65 m2 totale au coeur du village de Cessange complètement rénové (cuisine, salle de bains, peinture, électricité, électroménager, carrelage ) dans un immeuble comportant 3 appartements à usage mixte. Le bien se compose comme suit :- Living ouvert sur une magnifique cuisine équipée - 1 chambre semi mansardé ; - Salle de douches à l'italienne avec wc séparé avec branchement machine à laver ; Informations supplémentaires :- Chauffage électrique (faible consommation +/-40€) ;- Fenêtres double vitrage ;- Buanderie commune ; - Parcelle de jardin ;- Cave. Situation géographique :- Facilité de stationner- Proximité des commodités ( Commerce à pied, Auchan, salle de gym, banques, boulangerie, supermarché, pharmacie, docteurs, écoles etc...)- Accès facile aux axes autoroutiers. Laforet Bascharage s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financement...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 90.65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforet

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862217>