

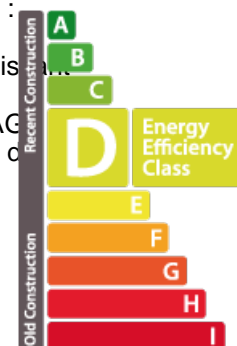


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt BASCHARAGE vous propose à la vente un grand local industriel entièrement rénové dans la zone d'activité du Buner à Hagondange (FR) vendu avec un appartement d'habitation attenant au dessus des garages. Il se compose comme suit : RDC : 1 surface de stockage d'environ 900 m² (sans poteaux!) avec :
 - Une dalle renforcée pour circuler avec des poids lourds de 36 tonnes. - Une isolation renforcée par le toit et les murs, - Double ventilation, - Eclairage puis LED - Porte sectorielle 4,50x6m - 1 fosse pour travail mécanique - 2 bureaux rénovés - 2 WC séparés - 1 vestiaire - 3 garages ATTENANT AU LOCAL, A L'ETAGE : 1 bel appartement d'habitation avec son entrée indépendante, d'une superficie de 82 m², - 2 chambres - 1 cuisine ouverte sur séjour avec une cheminée. Chauffage électrique DPE D/B. (partie habitation) Prix de vente : 837 000 € F.A.I., commissions 3%+TVA à charge vendeurs. Pour plus d'information contactez nous au (+352) 621 195 501 ou par mail msantere@laforet.lu A HAGONDANGE ZONE DU BUNER. A 2 minut...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : -
 Surface : 1100m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862218>