Local industriel

1100m²
Hagondange

837 000€







DESCRIPTION DU BIEN

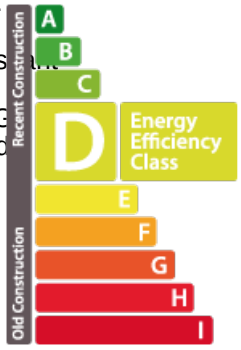
Laforêt BASCHARAGE vous propose à la vente un grand local industriel entièrement rénové dans la zone d'activité du Buner à Hagondange (FR) vendu avec un appartement d'habitation attenant au dessus des garages.Il se compose comme suit :RDC :1 surface de stockage d'environ 900 m² (sans poteaux!) avec : -Une dalle renforcée pour circuler avec des poids lourds de 36 tonnes.-Une isolation renforcée par le toit et les murs, -Double ventilation,-Eclairage puissant LED-Porte sectorielle 4,50x6m-1 fosse pour travail mécanique-2 bureaux rénovés-2 WC séparés-1 vestiaire-3 garages ATTENANT AU LOCAL, A L'ETAGE :1 bel appartement d'habitation avec son entrée indépendante, d'une superficie de 82 m², -2 chambres-1 cuisine ouverte sur séjour avec une cheminée.Chauffage électriqueDPE D/B. (partie habitation)Prix de vente : 837 000 € F.A.I, commissions 3%+TVA à charge vendeurs.Pour plus d'information contactez nous au (+352) 621 195 501 ou par mail msanterre@laforet.luA HAGONDANGEZONE DU BUNER.A 2 minut...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1100m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862218