Appartement

58.68m² 1 Chambre(s)
Belval

498 000€







DESCRIPTION DU BIEN

BELVAL PLAZA 1 : Laforêt Experts *** 22 ans d'expérience immobilière *** Monsieur Philippe (gsm +352 621496303) ou email Experts(at)laforet.lu vous présente en exclusivité à Esch Belval Plaza 1 : PARKING INCLUS - PARKING INCLUDEDTrès bel appartement d'une surface de 58,68 m2 comprenant :- entrée avec porte blindée- cuisine équipée ouverte sur un grand living- buanderie privée- wc séparé- belle chambre avec accès direct à la terrasse- terrasse couverte (loggia) de 4,78 m2- cave de 3,92 m2- Emplacement de PARKING INTERIEUR SECURISE INCLUS DANS LE PRIX,l'ensemble situé au numéro 9H, rue du Rock n' roll à Esch Belval Plaza 1.Pass énergie B et CINVESTISSEMEMENT LOCATIF :Le Passeport énergétique très favorable vous permet d'envisager un montant de location très intéressant. Vous pouvez donc l'acheter pour vous et plus tard le mettre en location. Votre locataire vous financera alors une grande partie de votre mensualité de crédit.CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE : Présentation d'un acco...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 58.68m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862224