Appartement

97m² 2 Chambre(s)
Itzig

2 200€
Charges : 250€





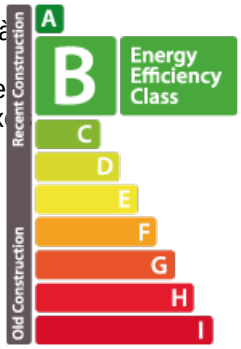


DESCRIPTION DU BIEN

A Itzig (commune de Hesperange), appartement lumineux de 97m² situé au 1er étage d'une petite résidence récente (2015) de 6 unités.Ce spacieux appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le living, de deux chambres à coucher (16 et 13m²), d'une salle de bains avec WC, d'une salle de douche avec WC et d'un débarras avec emplacement pour la machine à laver.Au rez-de-chaussée : Garage, cave et deux emplacements de parking extérieur en enfilade devant le garage.Jardin arboré commun de +- 7 aresProche de toutes commodités : commerces, restaurants, centre scolaire et crèches, axe autoroutiers, transports en commun (arrêt de bus à 30 m).Disponibilité immédiate!Frais d'agence : 1 mois de loyer + 16% de TVA à charge du locataire.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862226