



## DESCRIPTION DU BIEN

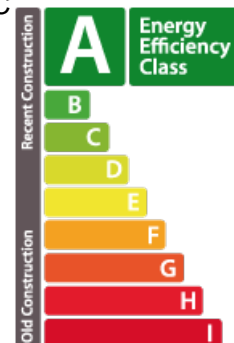
L'Agence immobilière Laforêt Bascharage, vous invite à découvrir cette magnifique maison jumelée de 4 chambres. Idéalement située dans une rue très prisée à Hesperange, cette maison de +/- 275m<sup>2</sup> se compose comme suit : Cette Maison comprend au RDC :-Hall d'entrée ;-Living séparé ;-Cuisine séparée ;-WC séparés ;CPE A /BAu premier étage :-2 chambres ;-Suite parentale avec salle de douche ;-Salle de bains ;-WC séparés. Au deuxième étage :-1 chambre ;- Bureau avec possibilité de faire une chambre complémentaire ;-Salle de douche. Informations supplémentaires :-Volets électriques ;-Triple vitrage ;-Chauffage à condensation;-VMC double flux-Parquet bois massif ;-Pierre naturelle ;-3 emplacements de parking intérieur ;-2 emplacements de parking extérieur ;-Pergola ;-Jardin ;-Ascenseur ;-Cheminée ;-Buanderie. La maison présente des prestations haut de gamme. Les meubles et la cuisine au design scandinave de qualité supérieure apportent une sensation de confort et d'intimité. L'AGENCE LAFORET Bascharage s'engage...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 275m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862231>