



DESCRIPTION DU BIEN

L'Agence immobilière Laforêt Bascharage, Jerome THOMANN 621 782 030, vous invite à découvrir cette magnifique maison jumelée de 4 chambres. Idéalement située dans une rue calme à Rodange, cette maison de +/- 223 m² se compose comme suit : Cette Maison comprends au RDCH :- Hall d'entrée ; - Living ouvert sur cuisine équipée avec accès jardin ; - WC séparée. Au premier étage :- Hall de nuit ; - Suite parentale ; - Dressing ; - 1 Chambre et bureau ; - WC séparé ; - Salle de douche ; - Buanderie ; Au deuxième étage :- Hall de nuit ; - 2 spacieuses chambres ; - WC séparé ; - Salle de bain. Informations supplémentaires :- Volets électriques ; - Triple vitrage ; - Pompe à chaleur ; - Pellets à gaz ; - Chauffage (centrale thermique collective, sous contrat avec entretien tout inclus) ; - VMC double flux- Parquet bambou massif ; - Garage avec 2 emplacements ; - 1 emplacement de parking extérieur ; - Jardin soigné ; - Buanderie. Situation géographique :- Situation très calme ; - Commerces à proximité ; - Accès fa...

CARACTÉRISTIQUES

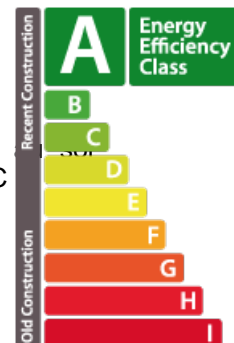
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 223m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384
📞 26 17 66 11
✉ laforet@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862236>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B